



ZU VERKAUFEN

04.04.2024

7 GRÈCE

LANDES

183 000 € *

+ Monatlichen Rente 600 €

Maklergebühr zur Lasten des Verkäufers

Dieser Bungalow von ca. 124 m² befindet sich in einer Sackgasse des Dorfes EUROPE auf einem riesigen Stellplatz ohne Übersicht, der dem Wald zugewandt ist.

Er verfügt über ein neues Shingle-Dach, Doppelverglasung, Glasfaseranschluss und eine sehr große überdachte Terrasse.

Jahresgebühr 2024 - 1 980 € inkl. MwSt.
(dieser wird vom Verkäufer bis zur Räumung des Gebäudes bezahlt).

- ✓ GROSSER WOHNZIMMER
- ✓ KÜCHE
- ✓ 2 SCHLAFZIMMER
- ✓ BADEZIMMER MIT WC + WC SEPARATEM
- ✓ ABSTELLRAUM
- ✓ VERANDA
- ✓ STUDIO MIT KLEINKÜCHE
- ✓ BÜRO
- ✓ ELEKTRISCHE HEIZUNG + GESCHLOSSENER KAMIN



BESETZE LEIBRENTE FINANZIELLE BEDINGUNGEN

Leibrente auf einer Person: männlich, 73 Jahre
Abschlagszahlung = 183 000 €
Monatliche Rente = 600 €
Marktpreis auf 412 000 € geschätzt

Warum sollte man eine Leibrente kaufen?

- niedrigerer Kaufpreis im Vergleich zum Marktpreis
- geringere Erwerbskosten
- Zahlung des Kaufpreises über einen längeren Zeitraum
- Erwerb ohne Bankdarlehen



erika.laviolette@euronat.fr
+33 (0)5 56 73 24 53

EURONATIMMO SARL au capital de 7 500 €, route du Mérim, 33930
Vendays Montalivet, carte professionnelle n° 33012016000010379 CCI
de Bordeaux, RCS Bordeaux 453104879, SIRET 45610487900011

IMPRIMÉ PAR NOS SOINS - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE